





SOMMAIRE

SITUATION	01
PROJET	04
APPARTEMENTS	14
PROCESSUS D'ACQUISITION	33
CONTACT	34



SITUATION

UN DOMAINE PRIVÉ D'EXCEPTION SUR LA RIVIERA VAUDOISE

Dans un environnement résidentiel privilégié, à quelques minutes seulement des rives du Léman, Le Belvédère dévoile une réalisation immobilière rare composée de quatre ensembles résidentiels regroupant chacun deux villas mitoyennes, pour un total de huit habitations de standing.

Implanté sur une magnifique parcelle d'environ 4'500 m², ce projet a été imaginé comme un véritable domaine privé où nature, élégance et qualité de vie se rencontrent harmonieusement. Les généreux espaces verts, les arbres soigneusement sélectionnés et les aménagements paysagers de qualité confèrent à l'ensemble une atmosphère exclusive et préservée, rappelant celle des plus belles propriétés de la Riviera vaudoise.

L'implantation du projet a fait l'objet d'une attention particulière afin de valoriser pleinement son environnement exceptionnel. Ainsi, chaque villa bénéficie d'une vue dégagée sur le lac Léman, offrant à ses occupants un panorama unique et une luminosité remarquable tout au long de l'année.







SITUATION

ENVIRONNEMENT

A quelques minutes en voiture :



Transports publics

2 min



Autoroute

7 min



Migros

5 min



Écoles

2 min



Gymnase

7 min



Lac Léman

5 min



PROJET

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AU SERVICE DU CONFORT

Le Belvédère se distingue par une architecture élégante et intemporelle, caractérisée par des lignes sobres, des volumes généreux et de vastes ouvertures sur l'extérieur. Chaque bâtiment accueille deux villas mitoyennes conçues de manière à préserver l'intimité de leurs occupants tout en bénéficiant d'une cohérence architecturale raffinée.



PROJET

LE BELVÉDÈRE

Les espaces extérieurs ont été pensés comme le prolongement naturel des habitations. Jardins privés, terrasses généreuses, balcons et espaces verts s'intègrent harmonieusement dans un cadre paysager soigné où les arbres et les plantations participent pleinement à l'identité du domaine.





PROJET

DES VILLAS CONÇUES POUR UN ART DE VIVRE EXCLUSIF

Chaque villa a été pensée pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante à la recherche de confort, d'espace et de prestations de qualité. Les généreux volumes intérieurs profitent d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce aux larges baies vitrées qui ouvrent les espaces de vie sur les terrasses, les jardins privatifs et les magnifiques perspectives sur le lac.

L'organisation intérieure offre un équilibre idéal entre convivialité et intimité. Les espaces de réception s'articulent autour d'un

vaste séjour prolongé par les extérieurs, tandis que les espaces nuit proposent plusieurs chambres confortables, dont une superbe suite parentale disposant de son dressing, de sa salle d'eau privative et d'un accès direct à un grand balcon avec vue sur le Léman. Une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée apporte une flexibilité particulièrement appréciable pour accueillir famille, amis ou aménager un bureau.







Les villas bénéficient également d'espaces complémentaires particulièrement recherchés dans l'immobilier de prestige. Chaque habitation dispose d'un sauna privatif ainsi que d'un vaste espace aménageable selon les envies de ses futurs propriétaires : salle de fitness, home cinéma, espace bien-être, salle de jeux, cave de

dégustation ou atelier privé. Les combles offrent quant à eux une surface supplémentaire idéale pour créer un espace dédié aux loisirs ou à la détente.

Les finitions sont laissées au gré du preneur, permettant à chaque acquéreur de personnaliser entièrement son futur lieu de vie et de créer un intérieur unique à son image.





SITUATION

UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER RARE

La qualité exceptionnelle du terrain constitue l'un des atouts majeurs du projet. Avec près de 4'500 m² de parcelle, Le Belvédère offre un cadre de vie rarement disponible sur le marché actuel.

L'aménagement extérieur a été conçu pour créer une véritable identité résidentielle. Les nombreux arbres, les espaces verts généreux et les différents aménagements paysagers participent à la création d'un environnement élégant et apaisant où chaque résident bénéficie d'une sensation d'espace et de privilège.

Cette approche confère au projet une dimension unique, celle d'un domaine résidentiel confidentiel où la nature et l'architecture dialoguent avec harmonie.





PROJET

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET PÉRENNITÉ

Certifié MINERGIE, Le Belvédère répond aux standards les plus élevés en matière de performance énergétique et de confort résidentiel. Cette conception moderne garantit une consommation maîtrisée, un confort optimal en toute saison ainsi qu'une valorisation durable du patrimoine immobilier.

Au-delà de ses performances techniques, le projet reflète une volonté d'excellence à travers la qualité de sa conception, de ses matériaux et de ses prestations.







APPARTEMENTS



LE BELVÉDÈRE

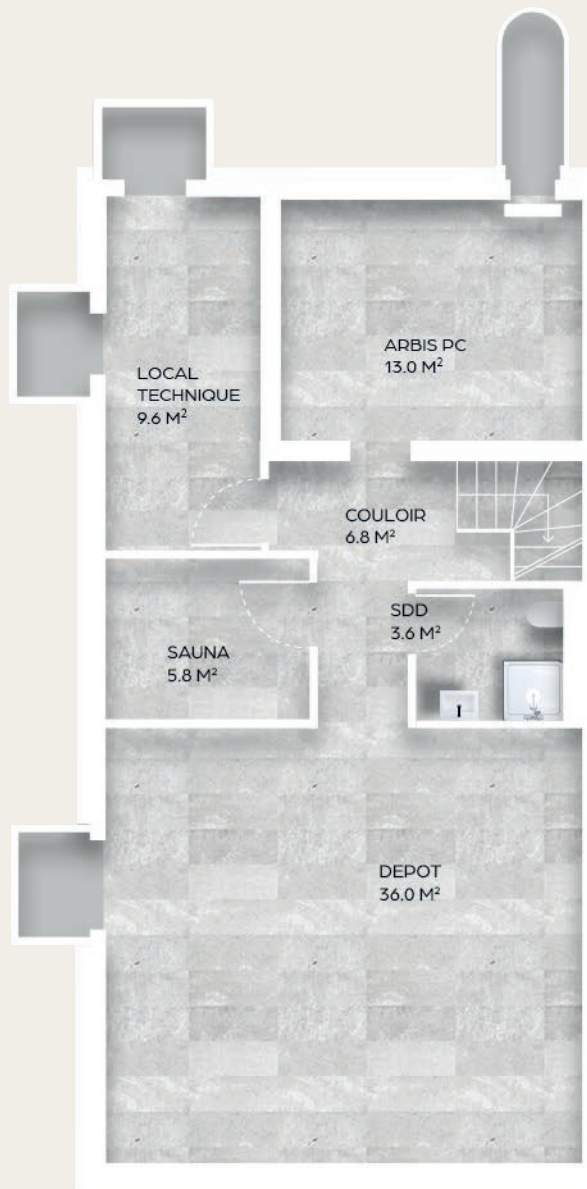
• VILLA A1

CORNUS SANGUINEA

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TYPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	170 M ²
TERRASSE	15.9 M ²
BALCON	16.2 M ²
SURFACE TERRAIN	352 M ²
SURFACE PONDERÉE	183 M ²



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



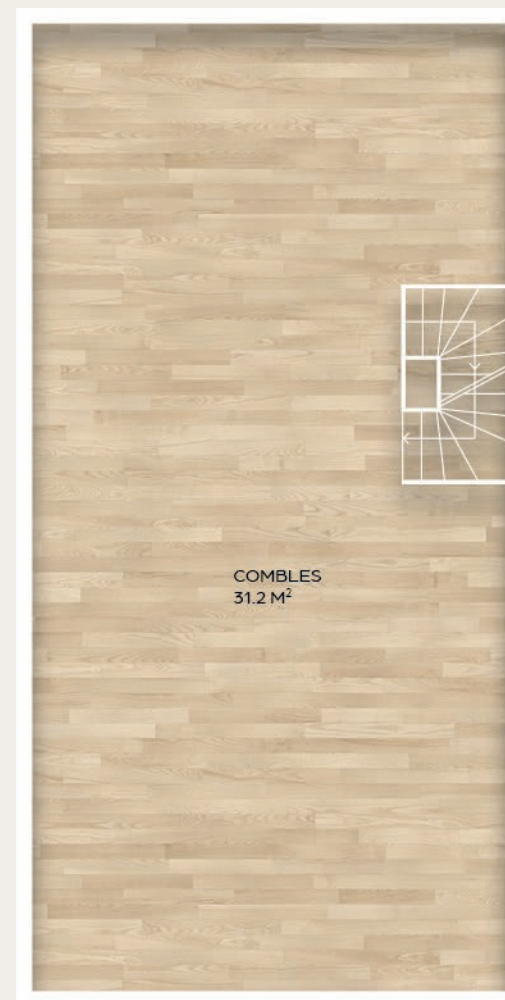


LE BELVÉDÈRE

ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



LE BELVÉDÈRE

• VILLA A2

PRUNUS SPINOSA

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TYPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	169 M²
TERRASSE	18 M²
BALCON	14.8 M²
SURFACE TERRAIN	366 M²
SURFACE PONDERÉE	183 M²



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE





LE BELVÉDÈRE



ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel

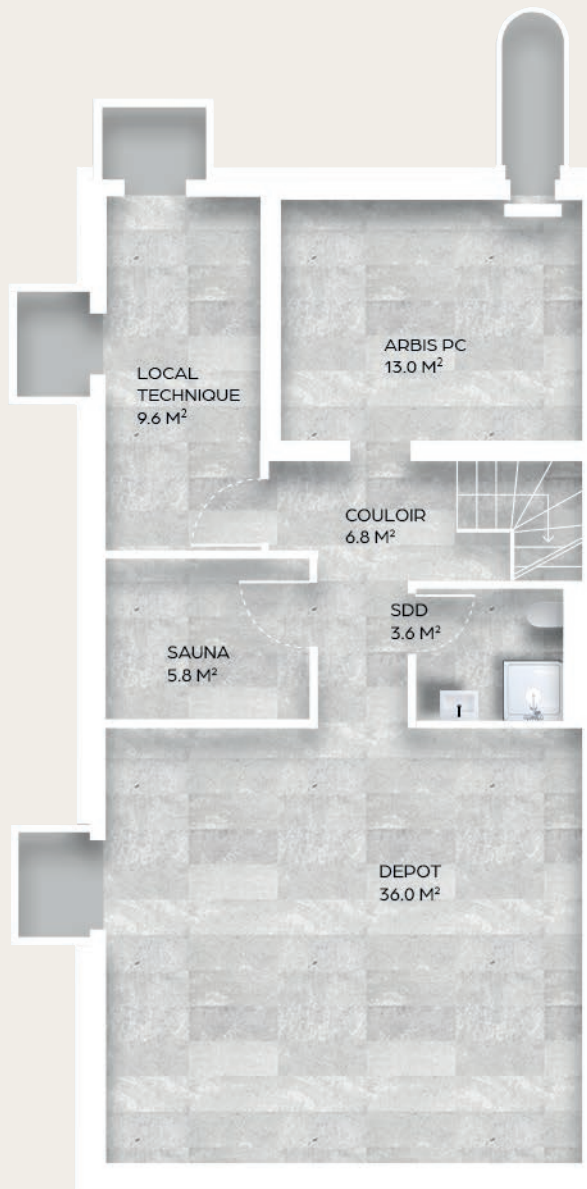


LE BELVÉDÈRE

• VILLA B1

ROSA CANINA

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TYPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	170 M ²
TERRASSE	22.9 M ²
BALCON	16.2 M ²
SURFACE TERRAIN	349 M ²
SURFACE PONDERÉE	185 M ²



SOUS SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



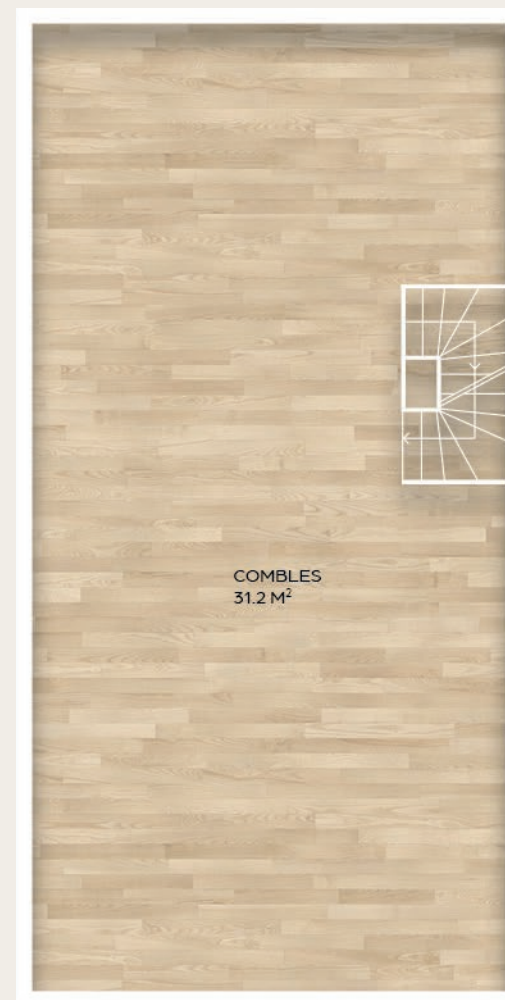


LE BELVÉDÈRE

ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



LE BELVÉDÈRE

• VILLA B2

VIBURNUM OPULUS

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TYPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	169 M ²
TERRASSE	22.9 M ²
BALCON	14.8 M ²
SURFACE TERRAIN	258 M ²
SURFACE PONDERÉE	184 M ²



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE





LE BELVÉDÈRE



ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



LE BELVÉDÈRE

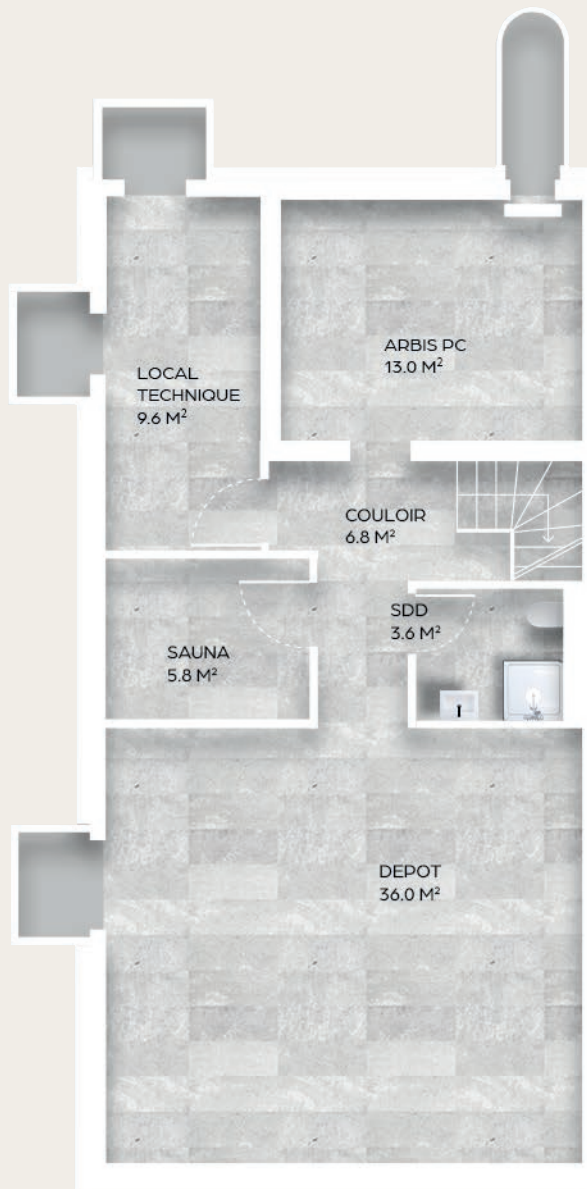
• VILLA C1

CYPRÈS

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	170 M²
TERRASSE	18.2 M²
BALCON	16.2 M²
SURFACE TERRAIN	382 M²
SURFACE PONDERÉE	184 M²



SOUS SOL



REZ-DE-CHAUSSEE





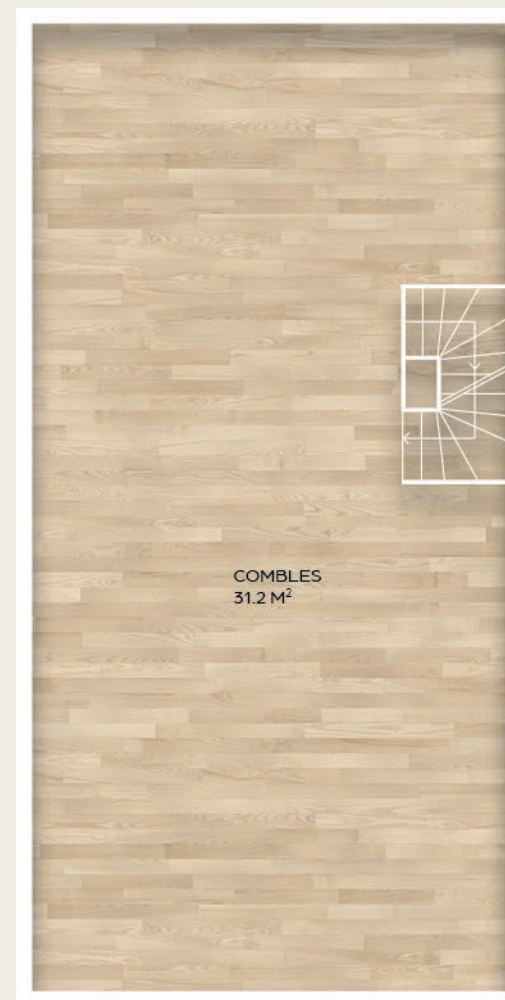
LE BELVÉDÈRE



ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



LE BELVÉDÈRE

• VILLA C2

CÈDRE DE L'ATLAS

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	169 M ²
TERRASSE	20.7 M ²
BALCON	14.8 M ²
SURFACE TERRAIN	296 M ²
SURFACE PONDERÉE	184 M ²



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



LE BELVÉDÈRE



ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel

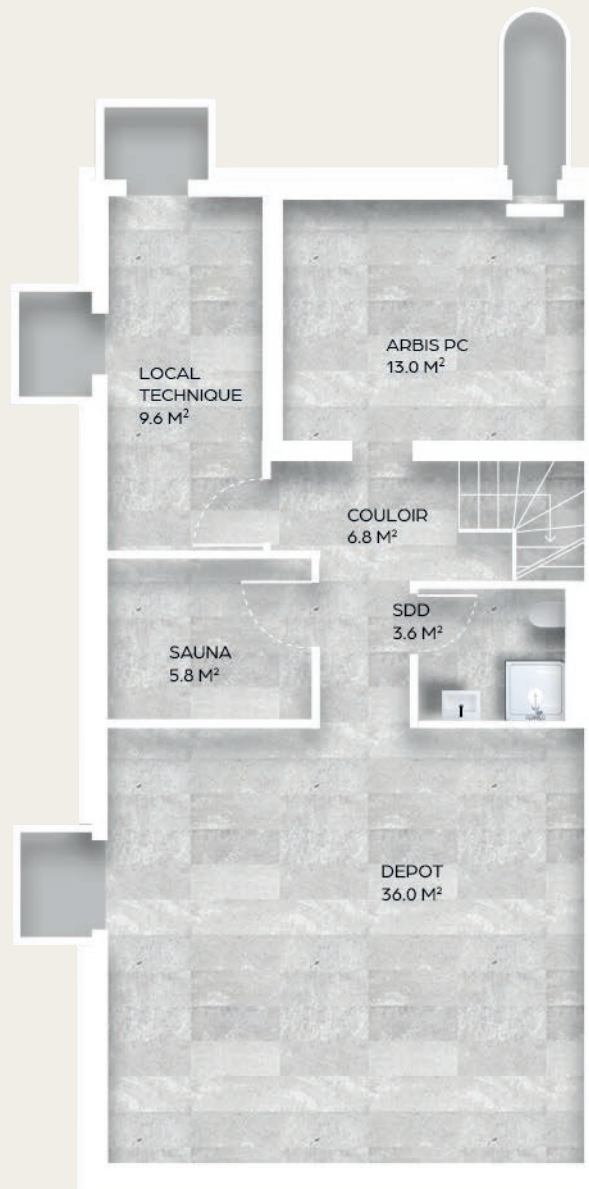


LE BELVÉDÈRE

• VILLA D1

HÊTRE POURPRE

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	170 M ²
TERRASSE	18.2 M ²
BALCON	16.2 M ²
SURFACE TERRAIN	600 M ²
SURFACE PONDERÉE	184 M ²



SOUS SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



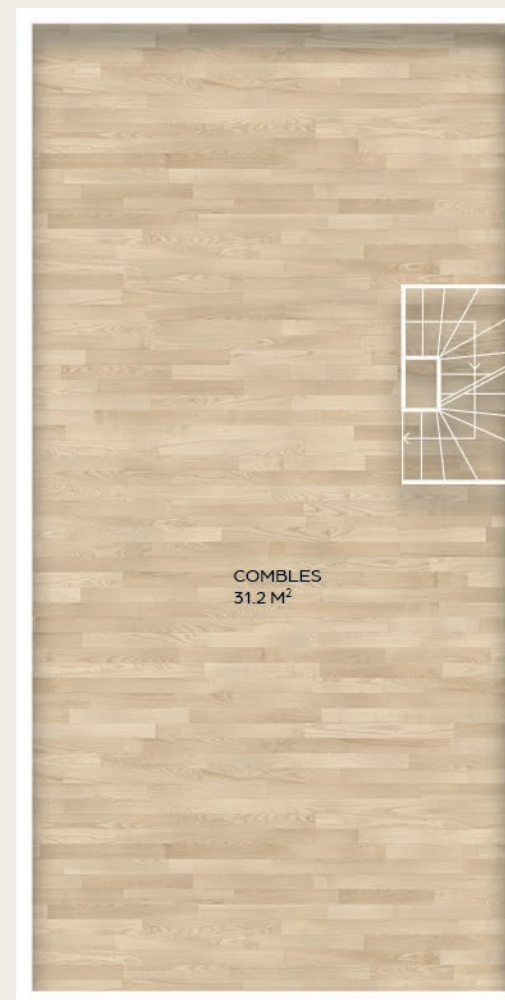


LE BELVÉDÈRE

ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



LE BELVÉDÈRE

• VILLA D2

MAGNOLA

NIVEAU	SS - RDC-1ER - COMBLES
TPOLOGIE	5.5
SURFACE HABITABLE	169 M ²
TERRASSE	20.7 M ²
BALCON	14.8 M ²
SURFACE TERRAIN	462 M ²
SURFACE PONDERÉE	184 M ²



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



LE BELVÉDÈRE



ETAGE



COMBLES



Plan non contractuel



APPARTEMENTS

UNE ADRESSE RARE ET RECHERCHÉE

Réunissant l'ensemble des critères les plus recherchés : emplacement privilégié, vue lac pour chaque villa, environnement paysager d'exception, architecture contemporaine, prestations haut de gamme et certification énergétique performante, Le Belvédère représente une opportunité particulièrement rare sur le marché immobilier de la Riviera vaudoise.

Plus qu'une simple résidence, Le Belvédère propose un véritable art de vivre, dans un cadre exclusif où chaque détail a été pensé pour offrir confort, sérénité et élégance au quotidien.

Nom des villas :

- Cornus sanguinea (A1)
- Prunus spinosa (A2)
- Rosa canina (B1)
- Viburnum opulus (B2)
- Cyprès (C1)
- Cèdre de l'Atlas (C2)
- Hêtre pourpre (D1)
- Magnolia (D2)

COMMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?



PROCESSUS D'ACQUISITION



Visite du projet

Rendez-vous personnalisé sur place

01



Réservation

Reservez l'appartement de votre choix

02



Financement

Accompagnement personnalisé au financement et validation par la banque

03



Signature

Signature de l'acte de vente chez le notaire

04



Construction

Signature d'un contrat d'entreprise générale pour la part construction

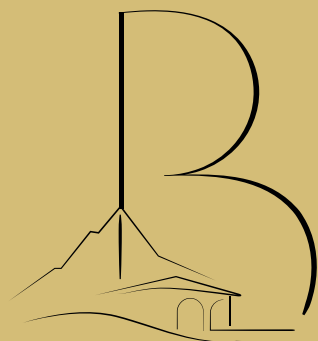
05



Remise des clés

Vous devenez propriétaire de votre propre appartement

06



LE BELVÉDÈRE

Prenons contact :



Bastien Anex
Co-Fondateur

Brevet Fédéral
+41 79 887 87 37
Bastien.anex@immocloudsarl.ch
immocloudsarl.ch



+41 21 515 02 03
info@immocloudsarl.ch